附件

山东通达土地房地产资产评估测绘有限公司估价机构备案网上公示表

一、基本情况

公司名称：山东通达土地房地产资产评估测绘有限公司

公司地址：济宁市任城区建设北路108号领秀大厦11楼1101-1103室

联系电话：13639427367 0537-2361986 邮政编码：272000

申请资格等级：三级 材料性质：备案升级

原资格等级：三级（暂定） 原证书编号：鲁评090022号

原证书有效期：一年 期限：2023年4月26日 至2024年4月25日

法定代表人：丛春清 成立时间：2019年3月6日

营业执照号：91370811MA3P8JL39D 注册资金：叁佰万元整

二、公司估价师情况（专职房地产估价师：一级15人、二级8人、三级3人）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 注册号 | 身份证号 | 首次注册时间 |
| 1 | 李继昀 | 3720110148 | 37010219\*\*\*\*\*\*3727 | 2011-07-20 |
| 2 | 丛春清 | 3720110176 | 23022919\*\*\*\*\*\*5020 | 2011-09-06 |
| 3 | 辛 悦 | 2320120070 | 23010319\*\*\*\*\*\*1319 | 2012-08-31 |
| 4 | 池冷冰 | 1320210098 | 13082519\*\*\*\*\*\*1244 | 2021-03-29 |
| 5 | 张贵杰 | 3720230009 | 37083019\*\*\*\*\*\*2927 | 2023-03-01 |
| 6 | 秦凤玲 | 37080082 | 37092119\*\*\*\*\*\*124X | 2008-09-12 |
| 7 | 张童凡 | 37210388 | 37080219\*\*\*\*\*\*5125 | 2021-11-05 |
| 8 | 盛才华 | 37230118 | 41272519\*\*\*\*\*\*6919 | 2023-04-13 |
| 9 | 李雪英 | 2009370018 | 37082819\*\*\*\*\*\*3644 | 2010-03-01 |
| 10 | 曹芝敏 | 2002370408 | 37080219\*\*\*\*\*\*2721 | 2003-06-01 |

三、备案有效期限内的业务台帐名录

| 序号 | 项目名称 | 估价报告编号 | 估价目的 | 作业日期 | 土地面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 评估总值（万元） | 报告人（至少两人） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 吕庄地块商住国有建设用地出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0701号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-7-4 | 24553 |  | 8066.16 | 吴金松  李雪英 |
| 2 | 山阳路东侧诚信大道南侧地块2429平方米商住国有建设用地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0702号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-7-5 | 2429 |  | 546.75 | 吴金松  李雪英 |
| 3 | 微山县夏镇街道境内62333平方米工业国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0801号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 62333 |  | 3453.25 | 吴金松  李雪英 |
| 4 | 微山县夏镇街道境内25184平方米工业国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0802号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 25184 |  | 1027.51 | 吴金松  李雪英 |
| 5 | 微山县夏镇街道境内2774平方米工业国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0803号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 2774 |  | 113.18 | 吴金松  李雪英 |
| 6 | 微山县夏镇街道境内9686平方米商住国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0804号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 9686 |  | 3014.09 | 吴金松  李雪英 |
| 7 | 微山县夏镇街道境内，东临泰康街、洛房社区土地，西、北均临洛房社区土地，南临建设路、洛房社区土地40000平方米工业国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0805号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 40000 |  | 1624 | 吴金松  李雪英 |
| 8 | 微山县夏镇街道境内，西临兴创投资有限公司，东、南、北均临洛房社区土地5175平方米工业国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0806号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 5175 |  | 211.14 | 吴金松  李雪英 |
| 9 | 微山县马坡镇境内，济微公路以东，原微山县康鸿面粉厂、原微山县第二棉花厂以北8113平方米工业国有建设用地土地使用权价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第0807号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-8-7 | 8113 |  | 223.11 | 吴金松  李雪英 |
| 10 | 文化路东侧金珠路北侧地块商业国有建设用地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第1101号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-11-8 | 3350 |  | 1145.7 | 吴金松  李雪英 |
| 11 | 山阳路东侧诚信大道南侧地块493平方米商住国有建设用地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第1102号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-11-9 | 493 |  | 110.98 | 吴金松  李雪英 |
| 12 | 梁山县2023-34A号宗地住宅国有建设用地土地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第1103号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-11-13 | 64941 |  | 14748.1 | 吴金松  李雪英 |
| 13 | 梁山县2023-35号宗地商住国有建设用地土地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第1104号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-11-13 | 69939 |  | 21974.89 | 吴金松  李雪英 |
| 14 | 梁山县2023-10A号宗地商住国有建设用地土地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第1105号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-11-13 | 35915 |  | 6881.74 | 吴金松  李雪英 |
| 15 | 梁山县2023-51A号宗地住宅国有建设用地土地使用权出让价格评估 | （山东）通达（2023）（估）字第1106号 | 土地使用权出让价格评估 | 2023-11-13 | 17852 |  | 2149.38 | 吴金松  李雪英 |
| 16 | 梁山县城文化路凤凰城商业街18-4-402室住宅用房抵押价值评估 | 鲁通达评房字（2024）D第0002号 | 房地产抵押价值评估 | 2024-1-25 |  | 122.3 | 58.7 | 池冷冰  辛悦 |
| 17 | 梁山县城新城区浒源路南侧德馨花园小区16-1-2102室住宅用房抵押价值评估 | 鲁通达评房字（2024）D第0001号 | 房地产抵押价值评估 | 2024-1-26 |  | 121.4 | 91.05 | 池冷冰  辛悦 |
| 合计 |  |  |  |  | 372737 | 243.7 | 65439.73 |  |

在暂定期内完成估价标的物土地面积37.2737万平方米，总建筑面积0.0243万平方米。