

# 济宁市住房和城乡建设局

济建节科字〔2018〕13号

---

## 济宁市住房和城乡建设局 关于印发《在新建建筑中推广应用装配式 “三板”的实施意见》的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局，济宁高新区市政建设管理局、太白湖新区建设局、济宁经济技术开发区开发建设局，各有关单位：

为落实国家级装配式建筑试点城市建设要求，积极稳妥地推动全市建筑产业现代化发展，加快推广装配式建筑成熟技术产品，拟在全市范围内新建建筑中逐步推广应用预制楼梯板、预制叠合楼板、预制内墙板，我局制订了《在新建建筑中推广应用装配式“三板”的实施意见》，已经局办公会研究通过，现

印发给你们，请遵照执行。

附件：《在新建建筑中推广应用装配式“三板”的实施意见》

济宁市住房和城乡建设局  
2018年11月27日



附件：

## 在新建建筑中推广应用装配式“三板”的 实施意见

为落实国家级装配式建筑试点城市建设要求，加快采用装配式建筑成熟技术，积极稳妥地推动全市建筑产业现代化发展，根据《山东省人民政府关于印发山东省“十三五”节能减排综合工作方案的通知》（鲁政发〔2017〕15号）和济宁市人民政府办公室印发《关于推进装配式建筑加快发展的实施意见（试行）的通知》（济政办发〔2016〕38号）文件精神，拟在全市范围内新建建筑中逐步推广应用预制楼梯板、预制叠合楼板、预制内墙板（以下统称“三板”），为确保稳妥有序推进，制订本实施意见（以下简称《实施意见》）。

### 一、实施范围及应用比例

新建办公建筑、宾馆、商业建筑、工业厂房；新建商品住宅、公寓、保障性住房。以上建筑单体项目应用“三板”比例不低于60%。

### 二、实施时间

任城区、兖州区、济宁高新区、太白湖新区、济宁经济技术开发区、邹城市、曲阜市、嘉祥县自2019年1月1日起，其余各县自2020年1月1日起推广应用“三板”。新建项目均以

施工图接审时间界定。

### 三、应用“三板”规定

（一）对于框架、框架剪力墙、框筒结构建筑，应采用预制楼梯板、预制叠合楼板、内隔墙板或高精度砌块，鼓励采用预制外墙板；

（二）对于钢结构建筑，应采用预制内隔墙板或高精度砌块、预制外墙板；

（三）鼓励住宅工程在满足上述要求的基础上，积极采用预制外墙板、预制阳台、预制空调板、预制排烟气道等预制部品(构件)和高精度模板，进而升级为装配式建筑标准的建筑。

### 四、保障措施

（一）建设单位在项目咨询、委托设计时，应参照《济宁市叠合楼板和预制楼梯应用技术导则（试行）》和《济宁市装配式混凝土建筑模数协调技术导则（试行）》执行，明确建设工程的“三板”应用比例要求。在报送施工图审查文件时，应在报审表中填写“三板”应用情况的说明和应用比例计算书。项目设计前应与预制构件生产企业充分沟通，完成设计图纸深化，优化构件制作、安装工作流程。

（二）施工图审查机构要严格施工图设计文件审查，工程监理单位要强化监理职责，工程质量和安全监督机构要切实加强“三板”应用项目的质量和安全监督。房屋预售和综合验收机构对违反本《实施意见》要求的项目不予办理相应手续。

（三）特殊情况不适合使用“三板”的建筑项目，由项目建设方提出申请，由所在县、（市、区）住建局组织专家论证后批准，论证意见可作为施工图审查依据。不采用“三板”的项目报市住建局备案，超低能耗被动式建筑可不受本规定限制。

（四）单体建筑面积是指单体建筑地上部分总建筑面积；单体建筑应用“三板”的计算范围是指单体建筑室外地坪以上范围，出屋面的电梯机房、楼梯间、设备用房及高层建筑裙房不列入计算范围，楼板不包含一层楼地面和建筑屋面。“三板”应用比例是指，预制内外墙板、预制楼梯板、预制楼板应用面积之和与对应项总面积之比，计算时，对鼓励应用部分，可按一定比例折减后计入总比例。具体计算方法见附件。

（五）各县（市、区）建设行政主管部门要结合本地实际，建立健全“三板”应用推广制度，确保“三板”推广应用工作落到实处。

附件：单体建筑中“三板”应用总比例计算方法

附件：

## 单体建筑中“三板”应用总比例计算方法

$$\text{对于混凝土结构: } L = \frac{a + b + c}{A + B + C} + \gamma * \frac{e}{E}$$

$$\text{对于钢结构: } L = \frac{c + d}{C + D}$$

式中：L 为应用总比例；

A 为楼板总面积；

B 为楼梯总面积；

C 为内隔墙总面积；

D 为外墙板总面积；

E 为鼓励应用部分总面积，包括外墙板、阳台板、遮阳板、空调板；

a 为预制楼板总面积；

b 为预制楼梯总面积；

c 为预制内隔墙总面积；

d 为预制外墙板总面积；

e 为鼓励应用部分预制总面积，包括预制外墙板、预制阳台板、预制遮阳板、预制空调板；

$\gamma$  为鼓励应用部分折减系数，取 0.25。

水平构件按投影面积计算，竖向构件按长度方向一侧表面积计算，计算时可不扣除门、窗等洞口面积。

---

济宁市住房和城乡建设局

2018年11月27日印发

---