

济宁市住房和城乡建设局

关于转发《山东省住房和城乡建设厅 关于调整建设工程规费项目 组成的通知》的通知

各县（市、区）住房城乡建设局，济宁高新区住房城乡建设局、太白湖新区建设局、济宁经济技术开发区开发建设局，各有关单位：

现将山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程规费项目组成的通知》（鲁建标字〔2019〕22号）转发给你们，同时根据我市实际情况，测算出《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2016版）、《山东省建设工程概算费用编制规定》（2018版）中我市有关规费费率（见附件1），请一并贯彻执行。

- 附件：1. 济宁市建设工程有关规费费率表
2. 《关于调整建设工程规费项目组成的通知》

济宁市住房和城乡建设局

2019年11月1日

附件 1:

济宁市建设工程有关规费费率表

规费名称	费率 (%)	
	一般计税	简易计税
住房公积金	0.59	0.54
环境保护税	0.17	0.16
建设项目工伤保险	0.28	0.26

注：本规费为不可竞争费用。文发之日前已发布招标文件或非招标项目已签订合同的工程，仍按原规定执行。

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标字〔2019〕22号

山东省住房和城乡建设厅 关于调整建设工程规费项目组成的通知

各市住房城乡建设局,各有关单位:

为贯彻落实《山东省人民政府办公厅关于进一步促进建筑业改革发展的十六条意见》(鲁政办字〔2019〕53号),根据《山东省住房和城乡建设厅山东省发展和改革委员会关于在房屋建筑和市政工程中落实优质优价政策的通知》(鲁建建管字〔2019〕16号)要求,现调整建设工程规费项目组成,增加优质优价费用,有关事项通知如下:

一、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016版)、

《山东省城市轨道交通工程费用项目组成及计算规则》(2018版)、
《山东省建设工程概算费用编制规定》(2018版)中的规费项目组成调整为如下内容:

	费用名称	计算方法
规费	1 安全文明施工费	规费前造价 × 费率
	2 社会保险费	
	3 住房公积金	按工程所在地设区市相关规定计算
	4 环境保护税	
	5 建设项目工伤保险	
	6 优质优价费用	规费前造价 × 费率

备注: 按照国家有关部门规定, 2018年1月1日起工程排污费不再征收, 改征环境保护税, 该费用暂列在规费中。

二、优质优价费用自鲁建建管字[2019]16号文件发布之日起执行, 费率执行该文件有关规定。

