附件

### 济宁市装配式建筑预评价工作指南

一、预评价对象

装配式建筑预评价对象以单体建筑作为计算和评价单元，且应符合国家和省市有关规定。

二、申报主体

装配式建筑的预评价应由建设单位（或业主单位）申请。

三、申报条件

项目申请预评价应在施工图设计审查前完成，设计单位按照装配式建筑技术要求进行设计，并编制装配式建筑设计专篇。

四、申报材料清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 要求 | 原件份数  （份／套） | 纸质/  电子版 |
| 1 | 书面委托书 | 委托办理的提供 | 1 | 纸质 |
| 2 | 申报人员身份证明 | 委托办理的提供 | 1 | 纸质 |
| 3 | 《济宁市装配式建筑项目  设计阶段预评价申请表》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位公章。  电子版：PDF 格式。 | 3 | 纸质＋  电子版 |
| 4 | 《济宁市装配式建筑项目装配率计算书》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位、设计单位公章。电子版：PDF 格式。 | 3 | 纸质＋  电子版 |
| 5 | 《济宁市装配式建筑项目  实施方案》 | 纸质：一式三份，加盖建设单位公章。  电子版：PDF 格式。 | 3 | 纸质＋  电子版 |
| 6 | 济宁市装配式建筑设计专篇 | 纸质：一式三份，加盖建设单位、设计单位公章。电子版：PDF 格式。 | 3 | 纸质＋  电子版 |
| 7 | 项目设计文件 | 装配式建筑设计图纸一式一套，封面加盖设计单位公章（纸质文件现场评审时提交）。电子版：PDF 格式。 | 1 | 纸质＋  电子版 |
| 8 | 项目地块实施装配式建筑要求的相关证明等文件 | 纸质：加盖建设单位公章。  电子版：PDF 格式。 | 1 | 纸质＋  电子版 |

五、评价工作流程

（一）收案。申报单位将全套申报材料现场提交给济宁市住建局建筑节能与科技科（下简称市节能科），市节能科对申报材料进行形式审查，向申报单位反馈审查意见。

（二）专家评审。申报单位根据形式审查意见完善申报材料后，由市节能科组织专家进行评审。

（三）出具预评价意见。市节能科整理专家评审意见后， 出具预评价意见书。

六、受理部门及联系

受理部门：济宁市住房和城乡建设局建筑节能与科技科

地址：济宁市太白湖新区省运会指挥中心E0639室

联系人：苏长冰 电话 ：0537-3239827

附件1．济宁市装配式建筑设计阶段预评价申请表

附件2．济宁市装配式建筑项目设计阶段预评价专家评审结果表

附件3．济宁市装配式建筑项目设计阶段预评价意见书

附件1

济宁市装配式建筑项目

设计阶段预评价申请表

项目名称：

申报单位：

申请日期： 年 月 日

一、申报单位基本情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | | |
| 通讯地址 |  | | |
| 联系人  1.统一按A4纸规格双面填写、打印。  2.建设单位应在封面、骑缝、申报单位意见中盖章。  3.建设单位应对提交的全部申请资料的真实性负责。  联系人 |  | 手机 |  |
| 传真 |  | 邮箱 |  |
| 设计单位 |  | | |
| 联系人 |  | 手机 |  |
| 施工图审查机构 |  | | |
| 联系人 |  | 手机 |  |

二、项目基本情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 基  本  情  况 | 项目名称 |  | | |
| 项目位置 |  | | |
| 资金来源 | 🞎政府投资 🞎社会投资 | | |
| 用地规划许可证号 |  | 建设工程规划许可证号 |  |
| 总用地面积（㎡） |  | 总建筑面积（㎡） |  |
| 本项目所有单体  楼栋号 |  | 容积率 |  |
| 装  配  式  情  况 | 本项目实施装配式建筑的单体楼栋号 |  | 本项目实施装配式建筑的面积（㎡） |  |
| 本次申报预评价的装配式建筑单体楼栋号 |  | 本次申报预评价的装配式建筑面积（㎡） |  |
| 建筑类型 | 🞎保障性住房 🞎商品住房 🞎公共建筑 | | |
| 🞎农村及旅游景观项目 🞎其他 | | |

三、本次申报预评价的装配式建筑关键指标统计表（按每个评价单位分别填写）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 栋装配式建筑关键指标统计表 | | | | | | |
| 楼层 | 主体结构预制部品部件种类 | 围护墙和内隔墙预制部品部件种类 | | 装修和设备管线采用项 | | 鼓励项采用项 |
| 1层 |  |  | | □ 全装修  □ 干式工法楼面、地面  □ 集成厨房  □ 集成卫生间  □ 管线分离 | | □ 平面布置标准化  □ 预制构件与部品标准化  □ 节点标准化  □ 绿色建筑  □ BIM应用  □ 智能化应用  □ 绿色施工  □ 工程总承包 |
| 2层 |  |  | |
| 3-X层 |  |  | |
| 屋面层 |  |  | |
|  |  |  | |  | |  |
| 其它指标信息 | | | | | | |
| 地上建筑面积（㎡） |  | 建筑高度 |  | | 自评装配率 |  |
| 结构  类型 | 🞎装配式混凝土结构 🞎装配式钢结构 | | 标准层层高 | |  | |
| 🞎装配式木结构 🞎其他 | | 模板种类 | |  | |

四、申报单位意见

|  |
| --- |
| 项目 （栋）按照山东省《装配式建筑评价标准》设计，现申请装配式建筑预评价，并郑重承诺所提交的申报材料与实际相符。    申报单位（名称及盖章）：    年 月 日 |

附件2

# 济宁市装配式建筑项目设计阶段

# 预评价专家评审结果表

项目名称：

申报单位：

评审日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程基本情况 | | | | | | | | |
| 建筑类型 | | 口保障性住房 口商品住房 口公共建筑 口农村及旅游景观项目 口其他 | | | | | | |
| 用地规划许可证号 | |  | | | 建设工程规划许可证号 | |  | |
| 依据的预评价标准 | |  | | | | | | |
| 二、关键指标情况 | | | | | | | | |
| 指标 | | | | 单位 | | 数据（小数点后保留两位） | | |
| 装配式建筑楼栋号 | | | | ／ | |  | | |
| 装配式建筑面积 | | | | ㎡ | |  | | |
| 楼层 | 主体结构预制部品部件种类 | | 围护墙和内隔墙预制部品部件种类 | | | 装修和设备管线采用项 | | 鼓励项采用项 |
| 1 层 |  | |  | | | 口全装修  口干式工法楼面、地面  口集成厨房  口集成卫生间  口管线分离 | | 口平面布置标准化  口预制构件与部品标准化口节点标准化  口绿色建筑  口 BIM 应用  口智能化应用口绿色施工  口工程总承包 |
| 2 层 |  | |  | | |
| 3-X层 |  | |  | | |
| 屋面层 |  | |  | | |
| ……… |  | |  | | |  | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 三、评审情况 | | | | |
| 专家组 | 姓名 | 专业 | 职务／职称 | 签名 |
| 组长 |  |  |  |  |
| 组员 |  |  |  |  |
| 组员 |  |  |  |  |
| 组员 |  |  |  |  |
| 组员 |  |  |  |  |
| 专家组评审意见  经评审，专家组认为：  项目 栋按设计文件计算的装配率为 ％，（未达到／达到）山东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为 。 | | | | |

附件3

# 济宁市装配式建筑项目设计阶段

# 预评价意见书

：

根据你单位提交的 项目 栋的装配式建筑预评价申报材料，经 年 月 日组织专家评审认为：

项目 栋按设计文件计算的装配率为 %，（未达到／达到）山东省《装配式建筑评价标准》要求，预评价等级为 。

济宁市住房和城乡建设局建筑节能与科技科

年 月 日