

济宁市住房和城乡建设局

济建建字〔2020〕30号

关于全市建筑施工现场标准化管理 检查情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，济宁高新区住房和城乡建设局、太白湖新区建设局、济宁经济技术开发区开发建设局，机关有关科室，局属有关单位，有关建筑业企业：

按照《2020年全市建筑施工现场标准化管理实施方案》（济建建字〔2020〕19号）和《2020年全市建筑施工现场标准化管理评分办法》（济建建字〔2020〕21号）要求，市住建局建筑标准化办公室抽调专家，分5个检查组，于2020年6月28日至30日对全市建筑施工现场标准化管理情况进行检查，并量化打分。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

此次检查，每个县（市、区）抽查 3-5 个在建工程，共检查在建工地 56 个，采取施工现场实地检查和内业资料查阅相结合的方式，从标准化管理体系建设、质量管理、安全管理、文明施工、扬尘治理五个方面进行了量化打分考核，并下达督办函 18 件，发现隐患条数 68 条。根据考核结果，合格工地 52 个，合格率 93%，其中示范工地 3 个，示范工地占合格工地的 6%，不合格工地 1 个。按照诚信管理办法相关规定，对“泗兴培训中心工程”等 3 个示范工地给予诚信加分。

二、典型做法

一是部分县（市、区）标准化工地落实情况较好，积极采取成立专班、巡查组等方式，认真贯彻标准化管理工作。加快标准化建设推进。聘请专家组织学习，观摩标准化项目。定期开展标准化工地月查活动，及时发现存在的不足。

二是发现部分企业能够从严落实导则要求，施工现场标准化管理体系完善，现场办公区、施工区划分合理，临建设施齐全，扬尘治理措施到位。积极采用 BIM 技术指导施工，实现了技术交底可视化。积极推进“绿色施工”，强化重污染天气预警工作，及时掌握大气污染、气象信息，并按照相关规定启动应急预案，确保各项重污染天气应急响应措施落实到位。

三、存在问题

此次检查共下达督办函 18 件，发现重大隐患问题 68 条。从管理体系建设、质量管理、安全管理、文明施工、扬尘治理五个方面的打分情况来看，平均打分由高到低：文明施工、质量管理、管理体系建设、安全管理、扬尘治理。

（一）管理体系方面。发现的问题主要是施工现场项目经理在岗天数不足 22 天，未按要求配备标准化管理人员，扬尘方案不能指导施工，施工现场标准化检查缺少检查记录。从单项符合率看，高新区、太白湖新区、经开区管理体系方面符合率较高，汶上县、金乡县、鱼台县管理体系方面符合率较低。

（二）质量管理方面。发现的问题主要是未编制齐全有效的技术方案，同条件试块未按规范放置无保护措施，混凝土质量存在漏筋、夹渣现象，混凝土结构抽检数据无标识，填充墙顶与梁板底之间的空隙留置和处理不符合要求，防水要求的房间止水台未与楼板未同时浇筑，从单项符合率看，经开区、太白湖新区、微山县质量管理方面符合率较高，梁山县、嘉祥县、汶上县质量管理方面符合率较低。

（三）安全管理方面。发现的问题主要是电梯井无防护门、无平网防护，楼层临边、洞口防护不到位，塔吊基础存在积水现象，安全通道未设置双层防砸层，施工电梯未设限载标牌，落地式脚手架无排水措施。从单项符合率看，汶上县、高新区、梁山县安全管理方面符合率较高，兖州区、经开区、金

乡县安全管理方面符合率较低。

（四）文明施工方面。发现的问题主要是施工现场物料码放不整齐，部分材料标识不到位，部分围挡道路破损，现场消防措施不到位，现场存在旱厕现象，两层临建只设置一个疏散楼梯，无门卫交接班记录，部分围挡破损。从单项符合率看，嘉祥县、泗水县、汶上县文明施工方面符合率较高，经开区、微山县、金乡县文明施工方面符合率较低。

（五）扬尘治理方面。发现的问题主要是现场覆盖不到位，洒水记录不齐全，场区浮尘较多，部分道路破损，楼层内建筑垃圾未覆盖，未设置专用垃圾通道，部分路段喷淋失效，洗车台处无高压冲洗设施。从单项符合率看，太白湖新区、嘉祥县、鱼台县扬尘治理方面符合率较高，金乡县、曲阜市、汶上县扬尘治理方面符合率较低。

三、工作要求

（一）各县（市、区）住建部门要按照标准化管理要求，定期对辖区内建筑工程开展施工现场标准化进行检查，对发现标准化管理不到位，导致事故隐患严重或重复出现的，要坚决严肃处理。

（二）各建筑施工、监理企业要进一步规范质量安全行为，严格按照《2020年全市建筑施工现场标准化管理评分办法》，积极开展建筑施工现场标准化管理工作，健全完善企业、项目

标准化管理体系，加强检查频次，提高标准化施工水平。

（三）各县（市、区）住建部门要按照本次考核提出的问题，做好整改工作，坚决避免消极应付、拒不整改等抵触行为。市住建局标准化小组将对本次检查评分不合格的工地，按照《济宁市工程监理企业信用评价办法》、《济宁市建筑施工企业信用评价办法》，对涉及的施工企业和监理企业分别扣除相应分数。

整改报告请于 2020 年 7 月 15 日前报市住建局建筑标准化办公室。

联系人：刘曾；联系电话：3239802；地址：洸河路 74 号建设大楼 1002 室；邮箱：jnjbzh@163.com。

- 附件：1、县（市、区）量化打分排名
2、工程项目量化打分排名
3、施工企业信用评价分数扣除统计表
4、监理企业信用评价分数扣除统计表

济宁市住房和城乡建设局

2020 年 7 月 8 日

附件 1

第二季度县（市、区）量化打分排名

序号	县（市、区）	量化平均得分
1	高新区	81.53
2	太白湖新区	80.52
3	嘉祥县	78.17
4	鱼台县	77.85
5	泗水县	77.03
6	梁山县	77.00
7	经开区	77.00
8	微山县	76.80
9	邹城市	75.65
10	兖州区	75.32
11	任城区	75.00
12	汶上县	74.53
13	曲阜市	74.03
14	金乡县	68.15

附件 2

工程项目量化打分排名

序号	县市区	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	量化得分
1	泗水县	泗兴培训中心工程	山东泉源投资开发有限公司	山东弘大建设工程集团有限公司	泗水县建兴工程建设监理有限公司	86.64
2	太白湖新区	明德华府二期	山东冠鲁开发公司	山东冠鲁置业有限公司	山东东方监理咨询有限公司	85.70
3	鱼台县	济宁银行鱼台支行综合楼	济宁银行股份有限公司	鱼台清河建筑安装工程公司	山东东方监理咨询有限公司	85.28
4	高新区	济宁高新区红星瑞马世家项目	济宁红星盛世房地产开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	山东儒鸿项目管理有限公司	84.60
5	微山县	微山青山棚户区改造二标段	微山县城市开发建设有限公司	山东诚祥建设集团有限公司	微山东方建设监理有限公司	84.00
6	曲阜市	紫麟府工程	山东金鲁城置业有限公司	山东永胜建设集团有限公司	山东博仲项目管理有限公司	84.00
7	嘉祥县	嘉祥碧桂园二标段 26#	嘉祥县碧桂园房地产开发有限公司	天元建设集团有限公司	山东能建建设管理有限公司	83.28
8	高新区	金色兰庭香堤三期 13、15#楼	济宁华都房地产开发有限公司	山东驿嘉集团有限公司	济宁市兴业建设监理有限公司	83.20
9	鱼台县	棠邑·壹号院	济宁展浩置业有限公司	浙江新东阳建设集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	82.50
10	太白湖新区	济宁青建白鹭洲三期	济宁青建房地产开发公司	山东基磊建筑工程有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司	81.60

11	邹城市	东海院子	济宁东海房地产开发有限公司	东海建设集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司、邹城市众诚工程监理有限公司	81.30
12	高新区	济宁高新区爱琴海购物公园	济宁凯星购物广场有限公司	中国新兴建设开发有限责任公司	山东东方监理咨询有限公司	80.60
13	嘉祥县	圣瑞公馆 3#、4#	济宁圣润置业有限公司	山东梧桐建设工程有限公司	山东儒弘项目管理有限公司	80.58
14	邹城市	邹城市景盛安邦小区工程	邹城鲁兴房地产开发有限公司	济宁兴鲁建筑工程有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司、山东恒信建设管理有限公司	80.50
15	经开区	济宁市经开区中关村京港澳双创基地一期项目	济宁市经济开发区城市开发建设集团有限公司	中建科工集团有限公司	山东恒信建设监理有限公司	80.10
16	汶上县	汶上县特殊教育学校	汶上县特殊教育学校	山东圣智建筑工程有限公司	山东东方监理咨询有限公司	79.81
17	经开区	鸿顺·吉祥欣苑	山东鸿顺房地产开发有限公司	山东鸿顺建工集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	79.60
18	微山县	微山县圣都名邸项目工程	山东圣都置业有限公司	山东圣德建筑有限公司	浙江科城监理有限公司	79.50
19	任城区	南池御都 A 区二标段	济宁景苑房地产开发有限公司	通州建总集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	79.00
20	太白湖新区	碧桂园中央公园	城投碧桂园房地产开发公司	天元建设集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	78.80
21	梁山县	东方维也纳小区住宅	梁山县步步高房地产开发有限公司	江苏卓鑫建设有限公司	梁山县工程建设监理中心	78.60
22	梁山县	梁山县鑫悦豪庭 7-11#楼	梁山长鑫房地产开发有限公司	江苏金宇通建设科技集团有限公司	梁山县工程建设监理中心	77.90
23	泗水县	泗水外环棚改一期一标段	山东泗兴投资集团有限公司	泗水昌隆建筑工程有限公司	青岛建设监理研究有限公司	77.73

24	高新区	融创济宁府 B、D 地块	济宁海达融创置业有限公司	中建一局集团第一建筑有限公司	山东鼎晟工程项目有限公司	77.70
25	鱼台县	光扬·江山樾	鱼台光扬置业有限公司	天元建设集团有限公司	山东大众工程项目管理有限公司	77.61
26	兖州区	兖州区天发和润园项目 2#、8#楼及车库	济宁市兖州区天发房地产开发有限公司	普利置业集团股份有限公司	山东尚诚工程监理咨询有限公司	76.94
27	汶上县	万隆国际商城二期	山东万隆置业有限公司	山东佛苑建设工程有限公司	浙江科诚建设监理有限公司	76.88
28	兖州区	兖州区西护城河安置房建设项目 D 区	兖州区融通投资有限公司	山东兖州建设总公司	济宁华兴监理咨询中心	76.71
29	梁山县	梁山县阳光城市花园	梁山县建业房地产开发有限公司	南通四建集团有限公司	梁山县工程建设监理中心	76.50
30	任城区	济宁融创滨江壹号项目	济宁毅德置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	76.50
31	任城区	吴庄棚户区改造项目 C、D 地块	山东任城融鑫发展有限公司	济宁兴鲁建筑工程有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司	76.00
32	太白湖新区	未来科技城信息产业基地	济宁新城顺达商业有限责任公司	山东富祥建筑工程有限公司	山东儒弘项目管理有限公司	75.97
33	微山县	微山县职业教育中心工程项目	微山县名雅教育管理有限公司	上海二十冶建设有限公司	济宁市兴业建设监理有限公司	75.70
34	曲阜市	圣都花园三期二批	山东裕隆实业有限公司	中煤六十八工程有限公司	山东博仲项目管理有限公司	75.08
35	嘉祥县	中农联鲁商农产品电商物流园	嘉祥县中农联鲁商农产品市场运营管理有限公司	冠鲁建设股份有限公司	济宁市兴业建设监理管理有限责任公司	75.03
36	梁山县	梁山华锦国际大酒店及公寓式酒店项目	梁山华锦国际大酒店有限公司	江苏金宇通建设科技集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	75.00

37	泗水县	妇幼保健院二期	泗水妇幼保健计划生育服务中心	济南一建集团有限公司	泗水县建兴工程建设监理有限公司	75.00
38	汶上县	汶上县立国经典院子	济宁市立国房地产开发有限公司	济宁市立国建筑安装集团有限公司	山东儒弘项目管理有限公司	74.89
39	兖州区	泽缘名府项目	兖州惠民城市投资有限公司	济宁众恒建筑工程有限公司	济宁华兴监理咨询中心	74.00
40	嘉祥县	颐高电子产业园 4#楼	嘉祥颐高置业有限公司	山东三磊建安有限公司	济宁市兴业建设监理管理有限责任公司	73.77
41	兖州区	公用瑞马悦府 C 区 10#-13#楼	济宁公用瑞马置业有限公司	山东君行健建筑安装工程 有限公司	济宁华兴监理咨询中心	73.63
42	金乡县	金乡县和园小区	山东中稳开发有限公司	山东圣大建设集团有限公司	金乡兴达建设工程监理有限公司	73.50
43	金乡县	金乡县金桂学府	金乡金百铭房地产开发公司	巨野新华建设集团有限公司	金乡兴达建设工程监理有限公司	72.40
44	曲阜市	曲阜水岸雅居	曲阜顺和房地产开发有限公司	曲阜华立工程有限公司	山东博仲项目管理有限公司	71.80
45	经开区	济宁经开区教育装备智慧产业园	济宁祥城投资开发有限责任公司	中国二十冶集团有限公司	山东恒信建设监理有限公司	71.30
46	邹城市	雍华府	邹城市润德房地产开发有限公司	邹城市建筑安装工程总公司	邹城市众诚工程监理有限公司	71.30
47	曲阜市	曲阜书香悦府	曲阜宝嘉置业有限公司	山东富阳建筑工程有限公司	山东齐鲁城市建设有限公司	70.25
48	邹城市	中南樾府二标段	邹城锦尚置业有限公司	山东莱钢建设集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	69.50
49	曲阜市	曲阜沂水豪庭	山东君泰房地产开发集团有限公司	曲阜市红星建筑工程公司	山东博仲项目管理有限公司	69.00

50	泗水县	中垦流通泗水农产品智慧物流园	中垦（泗水）市场开发有限公司	中盛凯兴有限公司	山东祥云工程项目管理有限公司	68.75
51	金乡县	凯旋门公馆	金乡鑫润置业公司	济宁一建建设集团有限公司	金乡兴达建设工程监理有限公司	68.50
52	任城区	济宁前、中营片区棚户区改造项目	济宁市市中区城建投资有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	山东省建设监理咨询有限公司	68.50
53	微山县	微山县生活垃圾焚烧发电项目	微山光大环保能源有限公司	山东淄建集团有限公司	山东恒信建设监理有限公司	68.00
54	汶上县	中国农批鲁西南农产品交易中心	中农批（汶上县）农产品交易中心有限公司	青岛即建建设集团有限公司	济宁市金泰建设监理有限公司	66.52
55	鱼台县	鱼台龙城水景苑二期	九巨龙房地产开发集团	济宁九巨龙建筑工程有限公司	济宁儒弘项目管理有限公司 山东博远工程项目管理公司	66.00
56	金乡县	湖畔华庭	金乡天宁置业有限公司	山东盛通建筑工程有限公司	山东华能项目管理有限公司	58.20

附件 3

施工企业信用评价分数扣除统计表

序号	施工企业	项目名称	扣分
1	山东盛通建筑工程有限公司	金乡县湖畔华庭	-3

附件 4

监理企业信用评价分数扣除统计表

序号	监理企业	项目名称	扣分
1	山东华能项目管理有限公司	金乡县湖畔华庭	-3

抄送：各县（市、区）人民政府，济宁高新区、太白湖新区、
济宁经济技术开发区管委会。

济宁市住房和城乡建设局

2020 年 7 月 8 日印发
