**附件：**

**济宁市住房城乡建设系统“双随机、一公开”监管随机抽查事项清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **抽查事项** | **检查对象** | **事项类别** | **检查方式** | **抽查比例及频次** |
| **1** | **对注册建筑师执业资格制度落实情况的检查** | **注册建筑师** | **一般检查事项** | **现场检查** | **全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定** |
| **2** | **对注册建造师执业资格制度落实情况的检查** | **注册建造师** | **一般检查事项** |
| **3** | **对勘察设计注册工程师执业资格制度落实情况的检查** | **勘察设计注册工程师** | **一般检查事项** |
| **4** | **对注册监理工程师执业资格制度落实情况的检查** | **注册监理工程师** | **一般检查事项** |
| **5** | **对注册造价工程师执业资格制度落实情况的检查** | **注册造价工程师** | **一般检查事项** |
| **6** | **对注册房地产估价师执业资格制度落实情况的检查** | **注册房地产估价师** | **一般检查事项** |
| **7** | **对物业管理活动的监督检查**  | **物业服务企业、开发建设单位** | **一般检查事项** | **现场检查、网络检查** | **全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年** |
| **9** | **建筑节能与绿色建筑、装配式建筑实施情况检查** | **民用建筑节能单位、施工单位** | **一般检查事项** | **书面检查、现场检查** | **当年竣工、在建项目抽查比例不低于5%，频次不低于1次** |
| **10** | **对勘察设计市场行为与资质的监督检查** | **工程勘察设计企业** | **一般检查事项** | **现场检查、书面检查、网络检查** | **全年抽查比例5%，每年抽查1次** |
| **11** | **对勘察、设计活动的监督检查** | **建设单位、勘察设计单位** | **一般检查事项** |
| **施工图设计文件审查机构** | **一般检查事项** | **全年抽查比例15%，每年抽查1次** |
| **12** | **对房屋建筑和市政工程抗震设防监督检查** | **超限审查委员会，建设单位、勘察单位、设计单位、施工图审查机构等** | **一般检查事项** | **全年抽查比例5%，每年抽查1次** |
| **13** | **对历史文化名城名镇名村保护的监督检查** | **省内国家级和省级历史文化名城、名镇、名村** | **重点检查事项** | **全年抽查历史文化名城比例20%，历史文化名镇、名村比例10%，每年抽查1次** |
| **14** | **对历史文化名城、名镇、名村保护规划实施情况的监督检查** | **省内国家级和省级历史文化名城、名镇、名村** | **重点检查事项** |
| **15** | **对建筑市场行为的监督检查** | **在建工程的建设单位、施工企业** | **一般检查事项** | **现场检查** | **每个月随机抽查不少于5%的项目** |
| **16** | **对房屋建筑和市政工程项目颁发施工许可证后的监督检查** | **在建工程的施工企业、监理企业** | **一般检查事项** | **现场检查** |
| **17** | **对建筑领域农民工工资支付和清欠各项制度落实的监督检查** | **在建建筑工程的建设单位、施工企业** | **一般检查事项** | **现场检查** |
| **18** | **对建筑业企业监督检查** | **注册的建筑业、工程监理和工程造价企业、招标代理机构** | **一般检查事项** | **实地核查、书面检查和网络监测** | **全年抽查比例不低于5%，各市根据实际情况确定各市根据实际情况确定** |
| **19** | **对城乡建设档案和地下管线工程档案管理工作进行监督检查** | **市、县城建档案工作管理部门，工程项目建设单位** | **一般检查事项** | **现场检查、网络检查** | **全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年** |
| **20** | **各类工程建设标准、定额实施的监督检查** | **工程建设活动中各方主体** | **一般检查事项** | **现场检查** | **全年抽查比例不低于5%，抽查频次根据监管需要确定** |
| **21** | **对工程造价咨询企业执业情况监督检查** | **工程造价咨询企业、专职专业人员** | **一般检查事项** | **现场检查、网络检查** |
| **22** | **对工程造价计价（活动）的监督检查** | **工程建设活动中各方主体** | **一般检查事项** | **现场检查** |
| **23** | **招标控制价备案** | **工程建设方主体** | **一般检查事项** | **现场检查** |
| **24** | **竣工结算文件备案** | **工程建设方主体** | **一般检查事项** | **现场检查** |
| **25** | **对建设工程质量强制性标准执行情况的监督检查** | **工程建设活动中各方主体** | **一般检查事项** | **现场检查** |
| **26** | **对房地产开发企业的监督检查** | **房地产开发企业** | **一般检查事项** | **资料审查、现场检查** |
| **27** | **对房地产中介机构的监督检查** | **房地产估价机构、房地产经纪机构** | **一般检查事项** | **资料审查、现场检查** | **全年抽查比例不低于5%，抽查频次1次/年** |
| **28** | **供热行业监督检查** | **供热单位** | **一般检查事项** | **现场检查、书面检查、网络检查** |
| **29** | **城镇燃气经营使用安全监督检查** | **城镇燃气经营单位** | **一般检查事项** |