

济宁市住房和城乡建设局

济建建字〔2020〕19号

关于全市建筑施工现场标准化管理 检查情况的通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，济宁高新区住房和城乡建设局、太白湖新区建设局、济宁经济技术开发区开发建设局，机关有关科室，局属有关单位，有关建筑业企业：

按照《2020年全市建筑施工现场标准化管理实施方案》（济建建字〔2020〕19号）和《2020年全市建筑施工现场标准化管理评分办法》（济建建字〔2020〕21号）要求，市住建局建筑标准化办公室抽调专家，分5个检查组，于2020年3月30日至4月1日对全市建筑施工现场标准化管理情况进行检查，并量化打分。现将有关情况通报如下：

一、基本情况

此次检查，每个县（市、区）抽查 2 个在建工程，共检查在建工地 28 个，采取施工现场实地检查和内业资料查阅相结合的方式，从标准化管理体系建设、质量管理、安全管理、文明施工、扬尘治理五个方面进行了量化打分考核，并下达督办函 9 件，发现隐患条数 38 条。根据考核结果，合格工地 28 个，合格率 100%，其中示范工地 4 个，示范工地占合格工地的 14.3%。按照诚信管理办法相关规定，对“太白湖新区济宁市立医院一期建设工程项目”等 4 个示范工地给予诚信加分。

二、典型做法

在检查过程中发现部分县（市、区）能够从严落实导则要求，完善电子手段监管，PM10 监测采用基于 β -射线国标法自动监测设备。部分工地积极引入物业化管理，成立专职保洁公司，购置洒水车、清扫车、雾炮车，依托物业化管理的方式，落实施工工地扬尘治理措施。

其中兖州区西护城河片区棚户区改造项目扬尘治理措施落实较好，施工现场标准化管理水平达标程度较高。

三、存在问题

此次检查共下达督办函 9 件，发现重大隐患问题 38 条。从重大问题数量来看，经开区、泗水县、太白湖新区、微山县、鱼台县发现重大隐患较多，分别为 5 项、10 项、5 项、5 项、5 项。

（一）管理体系方面。发现的问题主要是未提供项目部标准化管理体系人员任命文件，施工企业未制订《工程质量安全手册》的，未对标准化管理体系进行检查的，隐患整改通知书未附整改前后照片。从单项符合率看，太白湖新区、任城区、邹城市、汶上县管理体系方面符合率较高，鱼台县、金乡县管理体系方面符合率较低。

（二）质量管理方面。发现的问题主要是施工现场未设置标养箱或标养室，同条件养护试块标识不全，钢筋机械连接接头端部不平，未做保护，卫生间楼板四周现浇混凝土止水台未与楼板混凝土同时浇筑，车库基础后浇带垃圾较多，未覆盖保护。从单项符合率看，邹城市、太白湖新区、兖州区质量管理方面符合率较高，泗水县、鱼台县质量管理方面符合率较低。

（三）安全管理方面。发现的问题主要是电梯井、楼梯、楼层等个别无防护，脚手架缺少纵、横向扫地杆，缺少立杆或立杆不连续，基坑开挖未采取有效措施，模板支架纵、横杆不符合规范要求，模板支架缺少梁底独立支撑，起重机械基础未设排水设施。从单项符合率看，嘉祥县、微山县、高新区安全管理方面符合率较高，经开区、鱼台县安全管理方面符合率较低，其中经开区出现安全管理一票否决项。

（四）文明施工方面。发现的问题主要是围挡有明显破损或明显污染的，八牌两图部分缺失，标牌有破损或污渍，道路破损，未统一着装，消防设施不健全。从单项符合率看，微山

县、高新区、梁山县文明施工方面符合率较高，太白湖新区、金乡县文明施工方面符合率较低。

（五）扬尘治理方面。发现的问题主要是土石方作业未采取湿式作业法，硬化面层有明显破损，地面有浮土，覆盖不严密，建筑物内未设置垃圾运输专用通道，建筑物个别外架未按规定要求设置喷淋系统。从单项符合率看，嘉祥县、曲阜市、高新区文明施工方面符合率较高，邹城市、鱼台县文明施工方面符合率较低。

三、工作要求

（一）认真总结，层层落实。各县（市、区）住建部门要结合实际查找问题和不足，按照全年建筑标准化管理工作目标，层层落实工作责任，对建筑标准化管理工作常抓不懈，将标准化管理要求落实到每个项目和员工。

（二）组织培训，督促提高。各县（市、区）住建部门要积极争取工作经费，组织企业、项目各类管理人员进行业务培训，认真学习省、市建筑标准化管理的相关政策和评分考核办法，全面提高施工现场标准化管理水平。形成日常检查、重点督查相结合的常态化运行机制。

（三）落实整改，积极配合。各县（市、区）住建部门要认真做好配合，对照检查发现的问题，督促企业责任到人，完成整改，坚决避免消极应付、拒不整改等抵触行为。市住建局

标准化小组将根据实际情况对部分项目进行“回头看”，对问题严重或整改不力的将实行差别化管理。

整改报告请于 2020 年 4 月 25 日前报市住建局建筑标准化办公室。

联系人：刘曾；联系电话：3239802；地址：洸河路 74 号建设大楼 1101 室；邮箱：jnjzbzh@163.com。

附件：1、县（市、区）量化打分排名

2、工程项目量化打分排名

济宁市住房和城乡建设局

2020 年 4 月 14 日

附件 1

县（市、区）量化打分排名

序号	县（市、区）	量化平均得分
1	太白湖新区	81.41
2	嘉祥县	79.26
3	微山县	78.75
4	高新区	78.47
5	汶上县	77.53
6	兖州区	77.05
7	任城区	76.70
8	邹城市	76.50
9	梁山县	74.84
10	曲阜市	72.51
11	泗水县	72.41
12	经开区	69.90
13	金乡县	66.05
14	鱼台县	65.70

附件 2

工程项目量化打分排名

序号	县市区	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	量化得分
1	太白湖新区	济宁市立医院一期建设工程项目	济宁市立医院项目管理有限公司	北京城建集团有限责任公司	山东东方监理咨询有限公司	85.9
2	高新区	海达会展中心	山东海达开发建设股份有限公司	山东永胜建设集团有限公司	济宁兴业建设监理有限责任公司	85.81
3	兖州区	兖州区西护城河片区安置房建设项目 A 区	济宁市兖州区城区拆迁改造安置小区建设办公室	山东兖州建设总公司	济宁华兴监理咨询中心	85.8
4	微山县	微山档案馆	微山县档案局 7	山东永胜建设集团有限公司	微山县东方建设工程监理有限公司	85.2
5	曲阜市	曲师大北商业综合楼	孔圣置业有限公司	曲阜市园林古建筑工程有限公司	山东博仲项目管理有限公司	81.17
6	嘉祥县	中农联鲁南农产品电商物流园项目	嘉祥中农联农产品市场运营管理有限公司	冠鲁建设股份有限公司	济宁兴业建设监理有限责任公司	80.89
7	汶上县	汶上县第二人民医院	汶上县第二人民医院	山东启恒建设工程有限公司	山东东方监理咨询有限公司	79.06
8	泗水县	泗水县中医院综合楼建设项目	泗水县中医院	泗水县昌隆建筑工程有限公司	山东博仲项目管理有限公司	79.02
9	邹城市	碧桂园云地天启一期三标段 32#楼	济宁市亚迪置业有限公司	沈阳腾越建筑工程有限公司	广东远顺建设监理有限公司	78.6
10	经开区	济宁经开区新河社区	济宁祥城投资开发有限责任公司	中国建筑第八工程局有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司	78.4

11	任城区	南池御都项目 C17	济宁景苑房地产有限公司	济宁圣邦建安有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司	78.2
12	嘉祥县	嘉祥碧桂园翡翠城二标段	嘉祥碧桂园房地产开发有限公司	天元建设集团有限公司	山东能建建设管理有限公司	77.62
13	太白湖新区	济宁市文化产业园建设项目	济宁市城投文化旅游产业有限公司	中建三局集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司、山东恒信建设监理有限公司	76.92
14	梁山县	梁山县龙城锦苑	九巨龙房地产开发集团	济宁九巨龙建筑工程有限公司	山东省工程监理咨询有限公司	76.44
15	汶上县	农产品交易中心	中农批（汶上县）农产品交易中心有限公司	青岛即建建设集团有限公司	济宁市金泰建设监理有限公司	76
16	任城区	西红庙棚改项目 3#楼	市中区域建投资公司	浙江中南建设集团	青岛建设监理研究有限公司	75.2
17	邹城市	春风樾小区 7#楼	邹城新鸥鹏正方置业有限公司	山东省建设建工（集团）有限责任公司	山东省众城项目管理有限公司	74.39
18	梁山县	东方维也纳小区	梁山步步高房地产开发有限公司	江苏卓鑫建设有限公司	梁山县工程建设监理中心	73.24
19	微山县	鲁地壹号小区	微山鲁地置业有限公司	枣庄市众信建筑安装工程 有限公司	微山县东方建设工程监理有限公司	72.3
20	金乡县	康湖花园	金乡正荣开发有限公司	济南一建集团有限公司	山东英泰克工程咨询有限公司	72
21	高新区	菱花富贵园西区 2#、12#楼工程	济宁市菱花房地产开发 有限责任公司	山东驿嘉集团有限公司	山东齐鲁城市建设管理有限公司	71.12
22	兖州区	兖州碧桂园翡翠湾二期工程	兖州碧桂园房地产开发 有限公司	中天建设集团有限公司	济宁华兴监理咨询中心	68.3

23	鱼台县	光扬·江山樾项目一期	鱼台光扬置业有限公司	天元建设集团有限公司	山东大众工程项目管理有限公司	66.3
24	泗水县	福临城（西区）	泗水福临房地产开发有限公司	福建省桃城建设工程有限公司	泗水建兴监理工程有限公司	65.8
25	鱼台县	棠邑·壹号院	济宁展以置业有限公司	浙江新东阳建设集团有限公司	山东东方监理咨询有限公司	65.1
26	曲阜市	曲阜市机关幼儿园	曲阜市小雪街道办事处	邹城市永顺安建筑安装工程有限公司	山东博仲项目管理有限公司	63.85
27	经开区	济宁经济开发区九里晴川项目	济宁经济开发区丰乐置业有限责任公司	山东麟丰祥硕建筑工程有限公司	山东东方监理咨询有限公司	61.4
28	金乡县	济宁金乡县方嘉苑项目	济宁尚泰置业有限公司	山东盛通建筑工程有限公司	金乡县兴达建设工程监理有限公司	60.1

抄送：各县（市、区）人民政府，济宁高新区、太白湖新区、
济宁经济技术开发区管委会。

济宁市住房和城乡建设局

2020年4月14日印发
