

山东省住房和城乡建设厅

鲁建标函〔2022〕3号

山东省住房和城乡建设厅 关于发布《2021年山东省工程造价咨询 统计公报》的通知

各市住房城乡建设局,有关单位:

根据《住房和城乡建设部办公厅关于开展2021年工程造价咨询统计调查的通知》(建办标函〔2022〕2号)要求,按照《工程造价咨询统计调查制度(2019版)》有关规定,省住房城乡建设厅对2021年全省工程造价咨询企业基本数据进行统计,形成《2021年山东省工程造价咨询统计公报》(详见附件),现予以发布。

附件:2021年山东省工程造价咨询统计公报

山东省住房和城乡建设厅

2022年4月19日

附件

2021 年山东省工程造价咨询统计公报

2021 年，全省广大工程造价咨询企业积极贯彻新发展理念，加快推进高质量发展，充分发挥以造价管控为主线的全过程工程咨询服务优势，业务范围进一步拓展，执业质量和人才培养机制不断完善，造价咨询行业实现平稳较快发展。

一、行业发展基本情况

截止 2021 年底，全省纳入统计的工程造价咨询企业 870 家，从业人员 50881 人，完成行业产值 169.82 亿元，工程造价咨询业务收入 76.69 亿元，实现利润 9.95 亿元；完成的工程造价咨询项目所涉及的工程造价总额 30408.52 亿元，工程结（决）算审计阶段审减工程造价总额 2043.73 亿元。

（一）企业数量持续增加。2021 年全省完成统计系统填报的工程造价咨询企业数量 870 家，同比增长 14.17%。其中，原甲级企业 415 家，同比增长 9.79%，占总数的 47.7%；原乙级企业 455 家，同比增长 18.49%，占总数的 52.3%。在工程造价咨询资质取消前，仍有部分乙级企业顺应高质量发展要求，主动提升技术水平，成功晋升为甲级资质企业。

（二）多元化发展趋势明显。全省纳入统计的 870 家工程造价咨询企业中，618 家企业具有多项资质，同比增长 17.94%，占企业总数 71.03%。工程造价咨询专营企业 252 家，同比增长 5.88%，

占企业总数 28.97%。企业多元化发展趋势明显，开展多元化经营的企业数量远超专营工程造价咨询企业数量，且增长更快。

（三）区域发展仍不平衡。济南、青岛工程造价咨询企业数量均超过 100 家，占企业总数的 30%以上；烟台、潍坊、东营、临沂超过 50 家；枣庄、德州、菏泽不到 30 家。济南、青岛两市工程造价咨询业务收入分别达到 26.92 亿元、14.71 亿元，占全省造价业务收入的 35.1%和 19.2%；德州、枣庄、日照、聊城、泰安 5 市工程造价咨询业务收入占全省的比重均不足 2%。（详见表 1、2）

表 1 工程造价咨询企业分类汇总统计信息（家）

序号	城市	上报企业总数	原甲级	原乙级	专营企业数量	具有多种资质企业数量
1	济南	162	95	67	56	106
2	青岛	109	71	38	33	76
3	烟台	77	35	42	56	21
4	潍坊	69	33	36	23	46
5	东营	61	29	32	23	38
6	临沂	55	25	30	13	42
7	淄博	47	19	28	17	30
8	泰安	47	13	34	15	32
9	济宁	42	21	21	19	23
10	威海	35	24	11	10	25

序号	城市	上报企业总数	原甲级	原乙级	专营企业数量	具有多种资质企业数量
11	聊城	32	8	24	16	16
12	日照	31	8	23	7	24
13	滨州	30	10	20	14	16
14	枣庄	29	9	20	5	24
15	德州	23	7	16	10	13
16	菏泽	21	8	13	12	9

表 2 全省工程造价咨询企业收入情况（万元）

序号	城市	营业收入	造价咨询业务收入	上报企业数量	企业年均造价咨询业务收入
1	济南	522752.74	269216.56	162	1661.83
2	青岛	289891.32	147112.50	109	1349.66
3	临沂	75434.73	55116.46	55	1002.12
4	菏泽	35918.46	16862.63	21	802.98
5	济宁	75387.96	32281.03	42	768.60
6	潍坊	100229.16	48970.48	69	709.72
7	淄博	82238.75	30801.13	47	655.34
8	威海	55677.80	21818.76	35	623.39
9	滨州	34797.77	18628.83	30	620.96
10	东营	141275.37	32418.66	61	531.45
11	烟台	128323.67	38649.63	77	501.94
12	德州	23208.51	9059.88	23	393.91

序号	城市	营业收入	造价咨询 业务收入	上报企业 数量	企业年均 造价咨询业务收入
13	聊城	37715.25	12428.74	32	388.40
14	日照	25756.48	10966.39	31	353.75
15	枣庄	26090.81	9580.75	29	330.37
16	泰安	42041.25	12975.16	47	276.07

二、从业人员情况

截止 2021 年底，全省工程造价咨询行业从业人员 50881 人，同比增长 13.1%。其中正式聘用人员 46657 人，占总数的 91.7%，同比提高 0.18 个百分点；临时聘用人员 4224 人，占总数的 8.3%。

（一）企业规模不断壮大。根据国家统计局大中小微型企业划分标准，作为技术服务业的工程造价咨询企业，有 33 家从业人员超过 300 人的大型企业，占总数的 3.79%，同比增长 17.86%；有 84 家从业人员超过 100 人不足 300 人的中型企业，占总数的 9.66%，同比增长 7.69%。

（二）专业化程度有所提升。工程造价咨询企业中共有一级注册造价工程师 8352 人，同比增长 12.82%，占全部造价咨询企业从业人员的 16.41%；其他注册执业人员 7708 人，同比增长 28.27%，占全部造价咨询企业从业人员的 15.15%。

（三）技术力量持续增强。工程造价咨询企业共有专业技术人员 30543 人，同比增长 9.98%，占年末从业人员总数的 60.03%。其中，高级职称人员 5686 人，中级职称人员 14633 人，初级职称

人员 10244 人，占比分别为 18.62%、47.91%、33.47%，其中高级职称人员同比增长 27.2%，高端人才比例不断攀升。

三、行业收入情况

全省工程造价咨询企业完成咨询项目涵盖房屋建筑、市政、城市轨道交通、公路、水利等二十余个专业工程，业务范围涵盖前期决策阶段、实施阶段、结（决）算阶段等工程建设各个阶段，营业收入 169.82 亿元，同比增长 29.58%。

（一）工程造价咨询业务收入增长较快。全省完成工程造价咨询业务收入 76.69 亿元，占行业总收入的 45.16%，同比增长 23.39%。其他业务收入中，招标代理业务收入 16.41 亿元，同比增长 4.9%，占行业收入的 9.66%；工程监理业务收入 45.26 亿元，同比增长 21.81%，占行业收入的 26.65%；项目管理业务收入 6.60 亿元，同比增长 53.94%，占行业收入的 3.89%；工程咨询业务收入 5.55 亿元，同比减少 4.40%，占行业收入的 3.27%。（详见图 1）

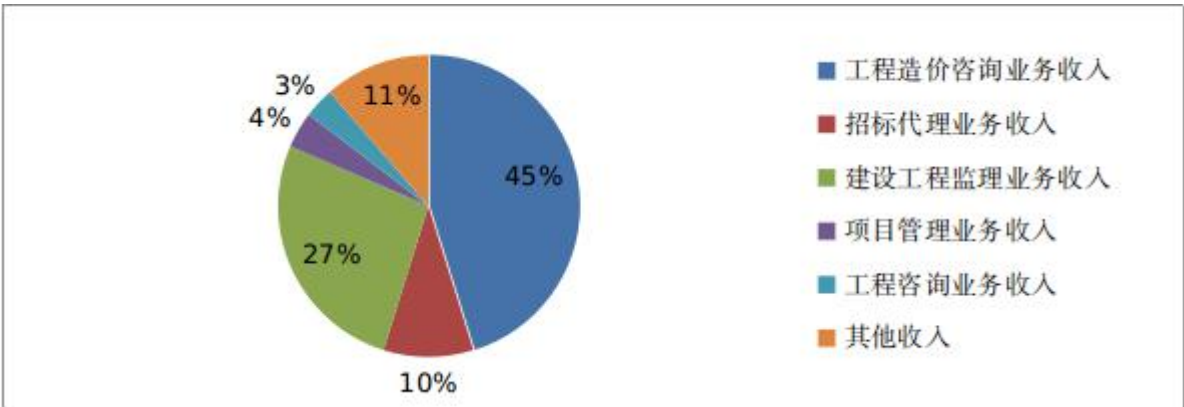


图 1 全省工程造价咨询企业营业收入分布图

（二）房屋建筑工程专业咨询收入仍占主导地位。房屋建筑

工程专业收入 49.19 亿元，同比增长 21.25%，占全部造价业务收入的 64.14%。市政工程专业收入 13.41 亿元，同比增长 33.57%，占全部造价业务收入的 17.49%。公路工程专业收入 3.17 亿元，同比增长 25.30%，占全部造价业务收入的 4.13%。其他各专业收入合计 10.92 亿元，占全部造价业务收入的 14.24%。（详见图 2）

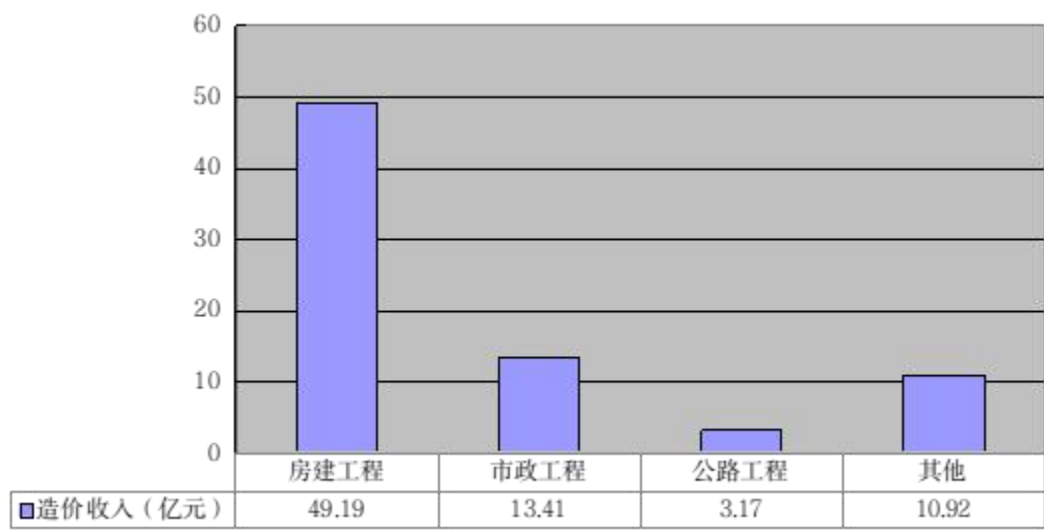


图 2 全省工程造价咨询企业业务收入分布图（按专业分类）

（三）全过程咨询业务快速发展。按业务范围划分，前期决策阶段咨询业务收入为 4.73 亿元，同比增长 24.44%；实施阶段咨询业务收入 10.74 亿元，同比增长 10.17%；结（决）算阶段咨询业务收入 28.52 亿元，同比增长 21.21%；全过程工程造价咨询业务收入 28.77 亿元，同比增长 31.02%；工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁咨询业务收入 2.79 亿元，同比增长 17.93%。各类业务收入占工程造价咨询业务收入比例分别为 6.17%、14.01%、

37.19%、37.52%、3.64%。其他工程造价咨询业务收入 1.12 亿元，占 1.46%。全过程咨询业务收入大幅增长，成为企业造价咨询收入的第一大来源。（详见图 3）

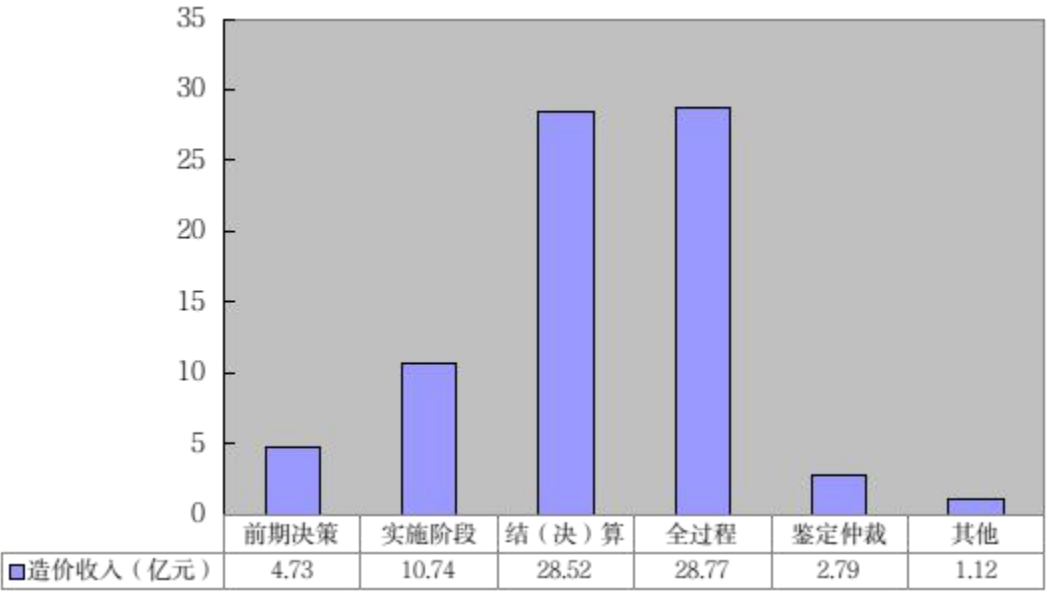


图 3 全省工程造价咨询企业业务收入分布图（按业务范围分类）

（四）企业间工程造价咨询收入差距较大。统计数据显示，企业造价咨询收入在 100 万元～500 万元的企业数量最多，有 345 家，占比 39.31%；其次是收入小于 100 万元的企业数量，有 232 家，占比 26.67%。总体来看，造价咨询收入在 500 万元以下的企业数量居多，占比达到 65.98%；造价咨询收入在 5000 万元以上的企业数量偏少，占比 3.22%。（详见表 3、图 4）

表 3 工程造价咨询年收入区间分布

	收入区间	区间企业数量（家）	区间企业数占企业总数比例（%）	同比增长（%）
造价 咨询 收入	1 亿 $\leq$ 收入 $<$ 2 亿	9	1.03%	50.00%
	5000 万 $\leq$ 收入 $<$ 1 亿	19	2.18%	171.43%
	2000 万 $\leq$ 收入 $<$ 5000 万	54	6.21%	-6.90%
	1000 万 $\leq$ 收入 $<$ 2000 万	98	11.26%	-5.77%
	500 万 $\leq$ 收入 $<$ 1000 万	113	12.99%	13.00%
	100 万 $\leq$ 收入 $<$ 500 万	345	39.31%	19.79%
	收入 $<$ 100 万	232	26.67%	16.58%

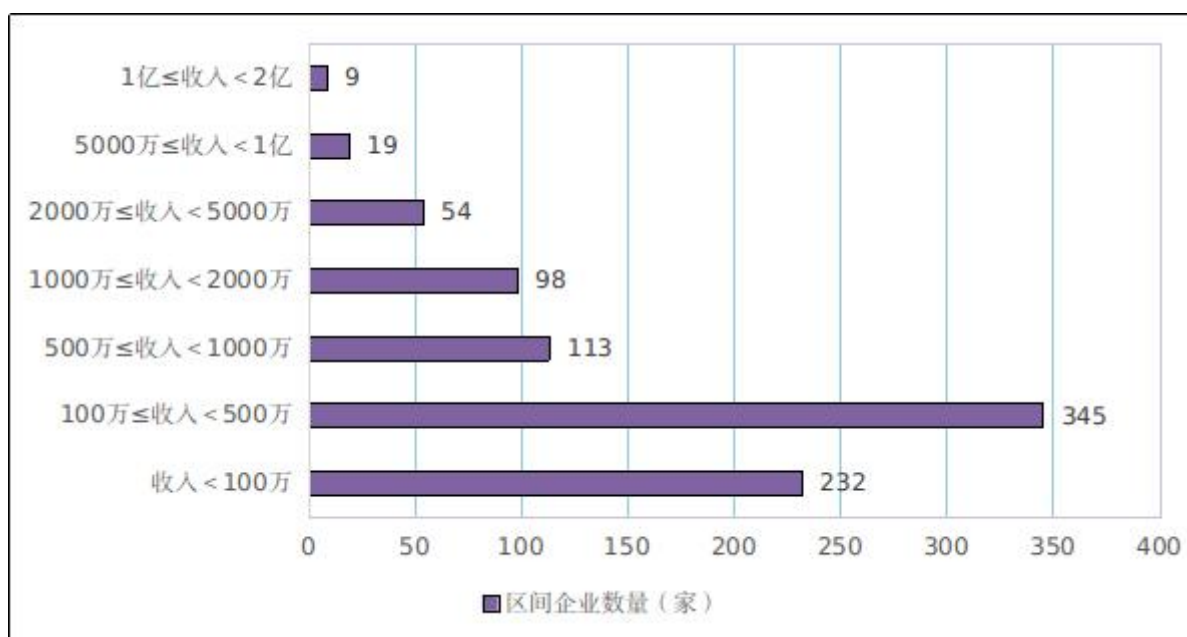


图 4 工程造价咨询年收入区间分布

（五）行业利润有所下降。受资质取消影响，大量企业涌入工程造价咨询市场，市场竞争日趋激烈。统计显示，2021 年全省工程造价咨询企业实现利润总额 9.95 亿元（不含银行金融业务），咨询业务利润同比下降 1.61 亿元。

信息公开属性：此件主动公开

山东省住房和城乡建设厅办公室

2022 年 4 月 19 日印发